

**Projekt címe:** Lakatos üzem és iroda épület bővítése, felújítása a FAKON Kft. érsekvadkerti telephelyén

**Projekt száma:** ÉMOP-1.1.1/F-11-2011-0106

## Lakatos üzem és iroda épület bővítése felújítása

2011.



Augusztusban szerződünk a tervezővel.

Szeptember 19-én Fakon Kft. pályázatot nyújt be telephelyfejlesztésre, építési engedélyezési tervek benyújtása az építési hatóság felé 2011.09.15

November 18-án megkaptuk jogerős építési engedélyt.

November hónapban elkezdődtek a belső kivitelezési munkák, a földszinti irodák (pihenők) és vizesblokk felújításával, külső víz és csatorna munkák, gázkarbantartás.

December hónapban befejeződik a földszinti irodák és a vizesblokk felújítása és külső víz és csatorna munkák, gáz karbantartása.





Volt...



... lett!

## 2012.

Január 9-én a Fakon Kft. pályázati támogatást nyer, a hónapban Fakon Kft. csarnokbővítés mellett dönt.

Február 15-én tervezőkkel szerződéskötés az építési engedély módosításához szükséges tervek elkészítésére. A tervezők jelezték, hogy az OTSZ változások miatt a már engedélyezett alatt lévő épület szerkezetét nem tudjuk átadni a tető rétegrendek együttes minősítése nélkül, ez a meglévő tetőszerkezettel nem lehetséges. A cég a tető cseréje mellett dönt. Február 28-án statikus szerződés.

Március hónapban elkezdik az építészek a tervezési feladatot, kiviteli tervek csak áprilisra ígérnek.

Április az épületgépészeti és villamos feltárások szerint az irodaépület első és második emeletén teljes villanyvezeték csere szükséges, valamint a csarnok világítását is ki kell cserélni, módosítás mellett döntünk.



Tábla a kerítésen.

Májusban 6-án benyújtjuk az építési engedély módosítására a kérelmet. A kiviteli tervek elkészülnek, elkészül a módosított költségvetés. Kivitelezőket pályáztattunk. 2012.04.17-én a NORDA képviselői helyszíni szemlét tartanak. A hónap közepén szerződéseket kötünk. Az előző engedély alapján elkezdődnek a kivitelezési munkák, bontások. A felmerült problémák miatt a projekt lezárás időpontjának módosítását (kitolását) kérvényeztük.

Bontások:



Június hónapban a csarnoképítő késésbe kerül a szerkezeti problémák és az időjárási viszontagságok miatt. A hónap végére ígérték a csarnok tető héjazatának cseréjét, nem lettek kész, a tetőablakosok két hónapra szállítanak, belső munkák zavartalanul folynak. A termelésünket kiköltöztettük a csarnokból.



## Építések:



Július 2-án megkaptuk a jogerős építési engedélyt. A hónapban a csarnok teteje, az oldalpanelek 90 %-a, az ablakok beszerelése elkészült, kisebb hibákkal, javításokat kértünk, az iroda teteje és a lépcsőház teteje le lett szigetelve, a homlokzati szigetelések elkezdődtek.



Az építészeti, a gépészeti és az elektromos szerelések készülségi foka alapján augusztus 1-án használatbavételi eljárás megindítása megtörtént.

Katasztrófavédelem képviselői az augusztus 15-i szemlén tapasztaltak alapján a tűzoltó vízellátás megoldására, hiánypótlásra 2012. szeptember 15-ig adott haladékot.

Az ÁNTSZ képviselője az augusztus 15-i szemlén mindent megfelelőnek tartott, hiánypótlás nélkül elfogadott.

## Gépeszerzés és telepítés előrehaladása

A 2012.01.25. történt megbeszélésünk során újraértékeljük a számunkra szükséges hegesztőgépek kiválasztását. Akkori döntésünk alapján megfelelőbbnek láttuk a géptípus cserét. Az eddigi használat alapján jó döntés volt a típuscsere.

A 2012-02-02. leszállításra került és 2012.02.08. üzembe helyezett MÍG-421SW és MÍG-320 Plus T4 hegesztőgépek az eddigi tapasztalatok alapján kiválóan működnek.

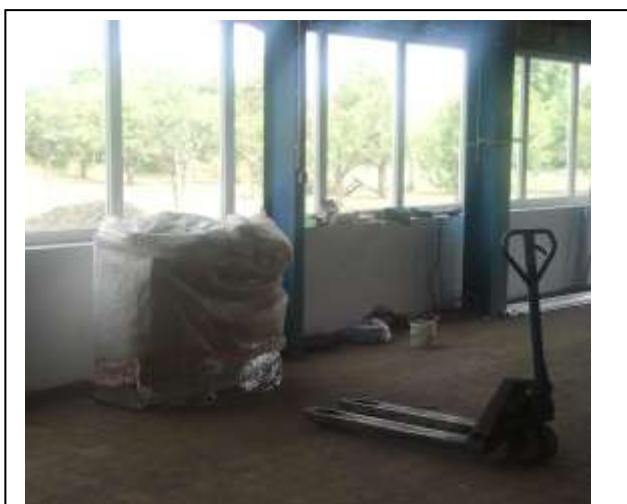


2012-08-28. megérkezett a TIG-351W AC/DC hegesztőgép



Az üzembe helyezés során ez a berendezés is jól vizsgázott a dolgozók azonnal megkedvelték.

Az előzetes ajánlatok alapján megtudtuk, hogy a plazmavágó berendezések telepítésének határideje igen hosszúra nyúlik. 2012.02.22. megtartott értekezlet során a piaci helyzetet és az új lehetőségeket elemezve és ebből kialakított stratégiai elképzeléseinket figyelembe véve elhatároztuk, hogy az új koncepció alapján határozzuk meg a beszerzésre kerülő plazmavágó berendezést. A versenyt a GORDIUSZ ALFA Kft. által forgalmazott BAYKAL BPS 2006 plazmavágógép nyerte. A megrendelést követően sajnálatos módon az építészeti kivitelezési tevékenység hátránya miatt a szállítási szerződést 2012.07.-án módosítani kellett. A módosított szerződésben az új szállítási határidőt augusztus végére tűztük ki. A beszállító a megegyezett határidőt tartotta, és műhelybe történő szállítás 2012.08.22.-én megtörtént. A leszállított berendezés tételről tételre ellenőrzésre került, és mindenben megfelelőnek találtuk.



Vezérlő konzol



Pálya elemei és alapozó lemezek



Vágóasztal



Levegőszűrő



Hypertherm plazma áramforrás.  
(Minden benne van)



Összeszerelés közben

A szerződésben rögzített határidőt tartva a beüzemelés 2012.08.27.-án megtörtént. A rendszer megfelelően működik.





Az korábbi elképzeléseinkben szereplő daru ismételt versenyztetésével a kedvezőbb árú és műszaki tartalommal rendelkező GD Gép és Daru Kft. által gyártott berendezés került kiválasztásra. A szállítási szerződést 2012.04.12. kötöttük a szállítóval, amelyben a szállítási határidő 2012.06.29. Az felmerült kivitelezési problémák miatt a szállítási határidőt módosítanunk kellett. A módosított szerződésben az új határidő 2012.08.10. A statikai megerősítés végett a pályán 15/15mm oldalirányú korrekciót kellett végrehajtani. A felszerelés a megadott határidőn belül megtörtént.



A daru leszállítása megtörtént



Szerelés közben  
(Kerékszekrény szerelés/Véghelyzetbe állítás)



A daru 2012.08.01. beüzemelésre került.



A daru megfelelően működik

A fénymásoló, nyomtató és scannelő berendezés ismételt versenyeztetése során a KONICA MINOLTA C220 típusú irodai munkaállomás került kiválasztásra. A megrendelést 2012-04-23. küldtük meg a szállítónak. Az épület állapota miatt a módosított szállítási határidőt 2012.06.29.-re határoztuk meg. A berendezés a várakozásoknak megfelelően jól működik.



# Összefoglaló

## 1. Lakatos üzem és iroda épület bővítése felújítása

- 1.1. Az engedélyezési tervek módosítása a tető statikai problémái miatt vált szükségessé, az egyúttal az időközben eldöntött bővítéssel együtt, új engedélyezési és kivitelezési tervet készítettünk.
- 1.2. Az időközbeni jogszabály változások miatt is valamint a feltárt részletek ismeretében a műszaki tartalom is megváltozott.
- 1.3. A végleges tervezett költségvetés ezek ismeretében készült.

A határidőcsúszásokat részben tervezési előkészület részben a közbenső statikai problémák és az időjárási viszonyok indokolják.

## 2. Gépbeszerzés és telepítés előrehaladása

- 2.1. A gépi berendezések újragondolását és az időközben megismert technikai paraméterek indokolják
- 2.2. A beszerzési határidők a kivitelezés adta lehetőségekhez ingadoztak.

A 2012-08-31. állapot szerint a teljes beruházás 98%-os készütségben áll és a lehetőség adta ütemben készül. A műszaki tartalom igazolása alapján a projekt pénzügyi teljesítése közel 80 %-ban megtörtént.

A várható befejezés a használatba vételi eljárás lezárultával 2012.10.15.-re tehető.



Mai állapot

**„LAKATOS ÜZEM ÉS IRODA ÉPÜLET  
BŐVÍTÉSE, FELÚJÍTÁSA A FAKON  
KFT. ÉRSEKVADKERTI  
TELEPHELYÉN” MEGVALÓSULT**



## SZÉCHENYI TERV

A FAKON Vállalkozási Kft. az Új Széchenyi Terv Észak-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott ÉMOP-1.1.1/F-11-2011-0106 azonosító számú pályázati projektje lezárult.

**Kivitelezés kezdete:**

2011. november 9.

**Kivitelezés befejezése:**

2012. november 15.

Az Európai Unió és a Magyar Állam által nyújtott támogatás összege: 78.506.435 Ft

A 157.012.871 Ft összköltségvetésű beruházás keretein belül nem csak az üzem és az iroda épület felújítása, bővítése valósult meg, egyben korszerű, a termelés hatékonyságát növelő új gépek, berendezések beszerzése is megtörtént. A leszállításra került és üzembe helyezett MÍG-421SW, MÍG-320 Plus T4 és TIG-35IW AC/DC hegesztőgépek az eddigi tapasztalatok alapján kiválóan működnek. A plazmavágó beszerzésére indult versenyt a GORDIUSZ ALFA Kft. által forgalmazott BAYKAL BPS 2006 plazmavágógép nyerte, mely a várakozások szerint, kifogástalanul működik. A korábbi elképzelésekben szereplő daru versenyeztetése során a kedvezőbb árú és műszaki tartalommal rendelkező GD Gép és Daru Kft. által gyártott berendezés került kiválasztásra. A fénymásoló, nyomtató és scannelő berendezés típusának kiválasztása során a KONICA MINOLTA C220 típusú irodai munkaállomás került megrendelésre. A berendezés a várakozásoknak megfelelően kiválóan működik.

Az építési munkák a terveknek megfelelően lezajlottak, a használatbavételi engedélyt az építési hatóság fennakadás nélkül kiadta 2012. szeptember 26-án.

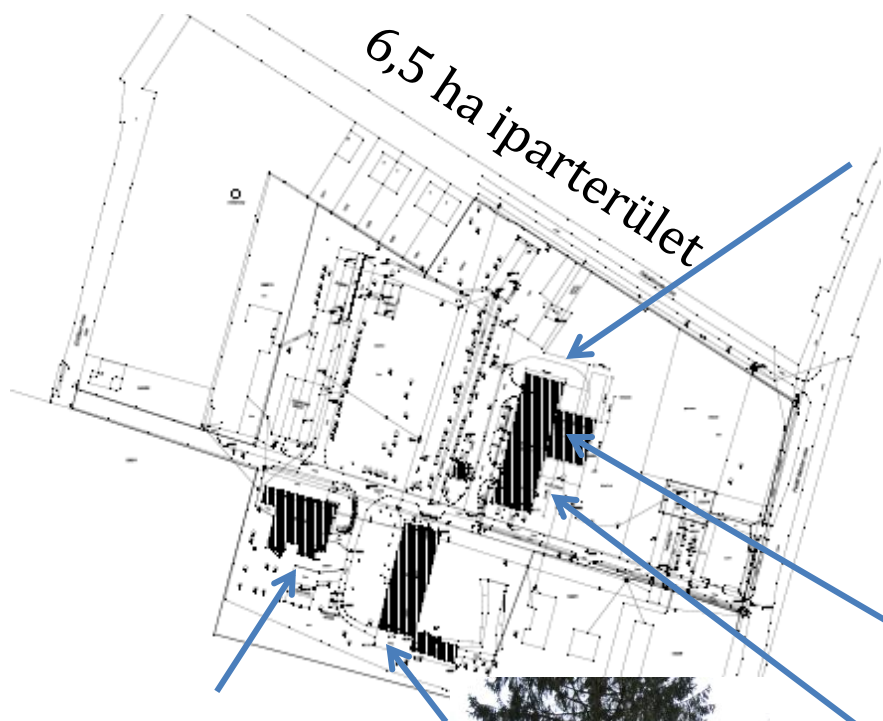
A FAKON Kft., a pályázatnak köszönhetően megvalósíthatta lakatos üzemének fejlesztését, mely nagyban hozzájárul a gyártócsarnok kapacitásának növeléséhez, korszerűbb gépesítéssel a piaci elvárásoknak megfelelő minőséggel, a további munkahelyek létesítéséhez.

A cégről és a projektről bővebb információt a [www.fakon.hu](http://www.fakon.hu) honlapon olvashatnak.

Kapcsolat: FAKON Kft.  
06 1 215-5023  
[info@fakon.hu](mailto:info@fakon.hu)



**Gyártóbázis**



2010 - Gyártócsarnok megvásárlása



2011 Irodaépület és csarnok felújítás



Tervezett K+F csarnok bővítés

2012 K+F Zóna kialakítása



Induló és ma is használt gyártóbázis épületei

